Datum: 06.10.2012

OT OLTNER TAGBLATT
DIE NORDWESTSCHWEIZ

Oltner Tagblatt
4601 Olten
062/ 205 76 76
www.oltnertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 15'699
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 25
Fläche: 103'444 mm²

Egerkingen:

SUNNEPARK
bonacasa® Egerkingen

Sunnepark bonacasa – attraktive Miet- und Eigentumswohnungen mit Dienstleistungen und Xundheitszentrum

Nach der Eröffnung des neuen Alters- und Pflegeheims Sunnepark und dem Rückbau des alten Gebäudes entsteht nun an dieser Stelle die neue Wohnüberbauung Sunnepark bonacasa: Fünf Wohngebäude mit ingesamt 72 attraktiven Miet- und Eigentumswohnungen und einem Xundheitszentrum mit Physiotherapiepraxis.

Wer die Autobahn A2 in Richtung Zentrum Egerkingen verlässt, erblickt linker Hand seit letztem Jahr den imposanten Bau des neuen Alters- und Pflegeheims Sunnepark Egerkingen.

Westlich davon, am Standort des rückgebauten alten Heimgebäudes am Ende der Einschlagstrasse, entstehen zur Zeit fünf idyllisch in eine parkartige Landschaft neben der Dünnern eingebettete Wohnhäuser – die Überbauung Sunnepark bonacasa. Die Bauherrin bonainvest AG aus Solothurn realisiert in den Häusern A, B und C insgesamt 45 Eigentumswohnungen, in den Häusern E und D 27 Mietwohnungen. Das Angebot reicht von 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 70 und 116 m², die ab Winter 2013 bezogen werden können. Die Preise sind marktgerecht: Eine 3½-Zimmer-Eigentumswohnung ist ab 415'000.- Franken zu haben, eine 3½-Zimmer-Mietwohnung ab brutto 1635.- Franken monatlich.

bonacasa – vivre avec Services

Die gesamte Uberbauung wird nach dem bewährten Konzept bonacasa realisiert: Das bedeutet schwellen- und hindernisfreie Bauweise mit grossen Grundrissen und überdurchschnittlich komfortabler Ausstattung, 7 x 24 Stunden Notrufmöglichkeit und nach Bedarf abrufbare Dienstleistungen, die vom benachbarten Alters- und Pflegeheim Sunnepark und von weiteren lokalen und nationalen Dienstleistern erbracht werden. Als weiteres Extra wird eine Concierge als Ansprechperson für Fragen und Anliegen regelmässig vor Ort sein. bonacasa eignet sich für Singles, Paare und Familien genau so gut wie für Senioren, die so lange wie möglich selbständig in den eigenen vier Wänden leben wollen.

Nachhaltigkeit mit MINERGIE® im Sunnepark bonacasa

Alle Wohngebäude im Sunnepark bonacasa werden nach modernsten ökologischen Grundsätzen und konsequent nach MINERGIE®-Standard erstellt, so dass sie nur minimalste Heizenergie verbrauchen. Die Wärme wird beim Projekt Sunnepark bonacasa mittels einer zentralen Grundwasserwärmepumpe und Gas erzeugt. Die Wärmelieferung erfolgt über einen Zusammenarbeitsvertrag mit der Sogas AG.

Synergien aktiv nutzen – ein Modell, zwei Standorte

Der Sunnepark Egerkingen mit dem Alters- und Pflegeheim und den benachbarten Wohngebäuden entstand aus der Idee der GAG Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu, die bestehenden Pflegestandorte im Gäu auf zwei Kompetenzzentren für das Leben im Alter zu konzentrieren, nämlich auf den Sunnepark Egerkingen und den Roggenpark Oensingen (roggenpark.ch). Die direkte Nachbarschaft der Heime zu den Wohnungen ist ideal, da die Kompetenzzentren Sunnepark und Roggenpark auf Wunsch Leistungen wie beispielsweise Mahlzei-

ARGUS MEDIENBEOBACHTUNG

Medienbeobachtung
Medienanalyse
Informationsmanagement
Sprachdienstleistungen

ARGUS der Presse AG
Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
Tel. 044 388 82 00, Fax 044 388 82 01
www.argus.ch

Argus Ref.: 47518414
Ausschnitt Seite: 1/4
Bericht Seite: 2/5

Datum: 06.10.2012

OT OLTNER TAGBLATT
DIE NORDWESTSCHWEIZ

Oltner Tagblatt
4601 Olten
062/ 205 76 76
www.oltnertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 15'699
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 25
Fläche: 103'444 mm²

ten-, Hauswirtschafts- und Pflegedienste für die Wohnungsbewohner erbringen.

Überbauung mit eigenem Xundheitszentrum

Das besondere Extra in der Überbauung Sunnepark bonacasa ist das Xundheitszentrum mit Gruppenpraxis und Physiotherapie. Das Xundheitszentrum liegt im Verbindungsbau zwischen den Häusern D und E und ist über einen direkten, unterirdischen Verbindungsgang mit dem Alters- und Pflegeheim Sunnepark verbunden – so lassen sich auch hier wieder aktiv Synergien nutzen (siehe untenstehenden Kasten).

Datum: 06.10.2012

OLTNER TAGBLATT
DIE NORDWESTSCHWEIZ

Oltner Tagblatt
4601 Olten
062/ 205 76 76
www.oltnertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 15'699
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 25
Fläche: 103'444 mm²

Interview mit Ulrich Riesen, Projektleiter Xundheitszentrum Egerkingen

Herr Ulrich Riesen, Sie planen die Gruppenpraxis im Sunnepark bonacasa in Egerkingen. Warum braucht es ein Xundheitszentrum in Egerkingen?

Die Ärztekasse baut ihre Xundheitszentren nur auf Anfrage, meistens von Gemeinden oder – wie in Egerkingen geschehen – auf Anfrage der Bauherrschaft. Vielfach ist die Anzahl der Hausarztpraxen abseits grosser Ballungsgebiete rückläufig. Auch in Egerkingen zeigte sich, dass es in der Region viele Ärzte gibt, die sich altershalber mit der Frage der Nachfolgeregelung auseinandersetzen müssen. Da diese nicht immer gelingt, schliessen wir diese Lücke mit dem Xundheitszentrum. Der Sunnepark bonacasa Egerkingen mit dem Alters- und Pflegeheim auf der einen und den bonacasa-Wohnungen auf der anderen Seite wird vom medizinischen Angebot ideal ergänzt und ergibt ein in sich stimmiges Bild. Unser Ziel ist es, die medizinische Grundversorgung in Egerkingen zu gewährleisten.

Ulrich Riesen, Projektleiter Xundheitszentrum Egerkingen

Welche medizinischen Dienstleistungen können im Xundheitszentrum bezogen werden?

Die Gruppenpraxis im Sunnepark bonacasa ist als Grundversorgerpraxis geplant. Je nach den Bedürfnissen der Bevölkerung sind aber auch Spezialangebote wie Kinderarzt, Gynäkologie, Ernährungsberatung oder andere Angebote vorstellbar. Welche Spezialisten wir konkret beschäftigen werden, steht zur Zeit aber noch nicht fest. Sicher ist, dass eine Physiotherapiepraxis von Hans Koch das Angebot vervollständigen wird.

Welches Zielpublikum wollen Sie mit dem Xundheitszentrum in Egerkingen abholen?

Wir möchten mit unserem Gesundheitsangebot grundsätzlich die ge-

Datum: 06.10.2012

OT OLTNER TAGBLATT
DIE NORDWESTSCHWEIZ

Oltner Tagblatt
4601 Olten
062/ 205 76 76
www.oltnertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 15'699
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 818.6
Abo-Nr.: 1088641
Seite: 25
Fläche: 103'444 mm²

samte Bevölkerung Egerkingens und seiner umgebenden Gemeinden ansprechen. Das Angebot richtet sich durch den Standort im Sunnepark bonacasa natürlich auch an die Bewohner der Überbauung und des benachbarten Alters- und Pflegeheims.

Welche Vorteile bergen Xundheitszentren der Ärztekasse für die beschäftigten Mediziner?

Der Zusammenschluss von Ärzten in unseren Xundheitszentren bringt ganz klar Infrastrukturvorteile mit sich, so können beispielsweise alle technischen Geräte von mehreren Ärzten genutzt werden. Das bringt betriebswirtschaftliche Vorteile und Kostensenkungen mit sich, auch im administrativen Bereich. Teamarbeit ist für Ärzte sehr attraktiv, da die Mediziner vom Meinungsaustausch untereinander profitieren. Dazu kommt, dass auch im medizinischen Bereich immer mehr Teilzeitstellen gesucht sind, insbesondere von Frauen und Wiedereinsteigerinnen. Sie finden in unseren Gruppenpraxen ideale Bedingungen vor. Für junge Ärzte bieten die Xundheitszentren die Möglichkeit, ohne finanzielles Risiko praktizieren zu können. Das grosse Netzwerk an Partnern und die langjährige Erfahrung im Gesundheitswesen nützen allen Mitgliedern.

Worin liegt für den Patienten der Unterschied zwischen der Behandlung durch ein Xundheitszentrum im Vergleich zu einer gewöhnlichen Hausarztpraxis?

Für die Patienten gibt es keinen Unterschied in der medizinischen Behandlung. Im Gegensatz zu anderen Modellen kann aber der Arzt oder die Ärztin vom Patienten selbst ausgewählt werden, was für den Vertrauensaufbau wichtig ist. Bei Abwesenheit des behandelnden Arztes haben Patienten in der Gruppenpraxis die Möglichkeit, auf die Stellvertretung auszuweichen. Alle Praxis-Ärzte haben Zugriff auf die medizinischen Unterlagen, so dass Patienten nicht noch einmal von vorne ihre Geschichte erzählen müssen und sofort mit der Behandlung fortgefahren werden kann. Im Sunnepark bonacasa sind Überweisungen an die Physiotherapie durch die Nachbarschaft der beiden Praxen besonders unkompliziert.

Wann nimmt das Xundheitszentrum in Egerkingen seinen Betrieb auf?

Aufgrund des heutigen Planungsstandes – der Bau des Gebäudetrakts ist für Juni 2013 vorgesehen – ist die Eröffnung von Xundheitszentrum und Physiotherapie im September 2013 realistisch.

Weitere Informationen:
Ärztekasse Genossenschaft
Marketing
Steinackerstrasse 35
8902 Urdorf
marketing@aerztekasse.ch